

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kościan
na dzień 31.12.2011 r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	użytkowanie wieczyste w ha	najem	dzierżawa w ha	dochody z mienia w zł
1.	2.	3.	5.	6.	7.	8.
I. Grunty komunalne ogółem	689,14.90 ha	76.393	14,89	-	77,96	469.951
1. Grunty orne	114,82.67	2.015	11,41	-	71,85	60.227
2. Łąki	5,80.60	51	-	-	-	-
3. Pastwiska	1,41.77	10	-	-	-	-
4. Lasy	18,39.89	527	-	-	-	-
5. Grunty budowlane	66,67.05	36.539	3,48	-	6,11	394.412
6. Drogi	357,09.81	35.831	-	-	-	15.312
7. Rowy	114,32.29	220	-	-	-	-
8. Nieużytki	6,82.73	13	-	-	-	-
9. Tereny różne	4,12.10	1.187	-	-	-	-
II. Budynki i lokale	91 szt.	28.453	-	15	-	42.958
1. Administracja	2	896	-	-	-	-
2. GOPS	1	207	-	-	-	-
3. Mieszkalnictwo	16	1.756	-	15	-	35.430
4. Remizy OSP	12	1.270	-	-	-	-
5. Świetlicey wiejskie	22	1.785	-	-	-	-
6. Wodociągi, hydrofornie	3	74	-	-	-	-
7. Oczyszczalnie	2	323	-	-	-	-
8. Obiekty służby zdrowia	1	211	-	-	-	7.528
9. Biblioteki gminne	5	-	-	-	-	-
10. Obiekty szkolne	15	21.528	-	-	-	-
11. Obiekty sportowe	6	254	-	-	-	-
12. Obiekty OSiR		88	-	-	-	-
13. Obiekty przy drogach	5	56	-	-	-	-
14. Obiekty cmentarne	1	5	-	-	-	-
III. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	232 szt.	58.019	-	-	-	-
1. Drogi, chodniki, ścieżki rowerowe	67	14.246	-	-	-	-
2. Oświetlenie uliczne	15	685	-	-	-	-
3. Wodociągi, hydrofornie	86	9.470	-	-	-	-
4. Kanalizacja sanitarna	29	22.541	-	-	-	-
5. Oczyszczalnie	6	8.821	-	-	-	-
6. Boiska sportowe	9	930	-	-	-	-
7. Boiska szkolne	8	971	-	-	-	-
8. Ogrodzenia	7	90	-	-	-	-
9. Parkingi, place	5	265	-	-	-	-
IV. Maszyny i urządzenia techniczne	56 szt.	1.164	-	-	-	-
1. Administracja	8	136	-	-	-	-
2. Oczyszczalnie	19	397	-	-	-	-
3. Wodociągi, hydrofornie	23	166	-	-	-	-
4. Szkoły		350	-	-	-	-
5. OSiR		4	-	-	-	-
6. OSP	3	35	-	-	-	-
7. Drogi	3	76	-	-	-	-
V. Środki transportowe	19 szt.	1.185	-	-	-	-
1. Urząd Gminy	2	109	-	-	-	-
2. GOPS	1	31	-	-	-	-
3. OSP	10	741	-	-	-	-
4. Wodociągi	2	50	-	-	-	-
5. Oczyszczalnie	2	37	-	-	-	-
6. Drogi	1	4	-	-	-	-
7. Oświata	1	213	-	-	-	-
VI. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	48 szt.	534	-	-	-	-
1. Wiaty autobusowe, przystankowe	31	124	-	-	-	-
2. Wyposażenie świetlic, place zabaw	9	304	-	-	-	-
3. Wyposażenie Urzędu Gminy	5	28	-	-	-	-
4. Pozostałe wyposażenie w szkołach		29	-	-	-	-
5. Pozostałe wyposażenie	3	12	-	-	-	-
6. Wyposażenie w obiektach OSiR		7	-	-	-	-
7. Wyposażenie w GOPS		30	-	-	-	-

W okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

- 1) Zakupiono gruntu za kwotę 178.984 zł.:
 - w Kokorzynie - 1 działkę o pow. 941 m² za kwotę 50.000 zł. zabudowana była kotłownią z przeznaczeniem na świetlicę wiejską,
 - w Kielczewie - 1 działkę o pow. 50 m² za kwotę 500 zł. (droga),
 - w Starym Luboszu – 2 działki o pow. 20 m² za kwotę 200 zł. do zasobów nieruchomości gminnych (droga),
 - w Starych Oborzyskach - działkę o pow. 290 m² za kwotę 2.900 zł. (droga),
 - w Widziszewie - 1 działkę o pow. 230 m² za kwotę 2.300 zł. (rów).
- 2) Przyjęto za odszkodowaniem drogi na podstawie decyzji o podziale nieruchomości - 16 działek o łącznej powierzchni 1,18.20 ha za kwotę 123.084 zł.
- 3) Nabyto w ramach zamiany:
 - 1 działkę o pow. 0,44.64 ha w Racocie,
 - 2 działki o łącznej powierzchni 0,14.70 ha w Kielczewie.
- 4) Nabyto w formie darowizny:
 - od Miasta Kościana – prawo własności działki o pow. 0,32.29 ha położonej w Kurzej Górze, której Gmina Kościan była dotychczas użytkownikiem wieczystym.
- 5) Sprzedano nieruchomości za kwotę 338.969,20 zł. w tym:
 - w Kurowie - 2 działki budowlane o pow. 1440 m² za kwotę 87.317,70 zł.,
 - w Widziszewie - 1 działkę (nieużytek) o pow. 2246 m² za kwotę 19.192,92 zł.,
 - w Starych Oborzyskach - udział wynoszący 12940/106350 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej b budynkiem pałacu za kwotę 91.700 zł.,
 - w Widziszewie - 1 działkę budowlaną o pow. 246 m² za kwotę 10.258 zł.
 - zbyte zostało prawo użytkowania wieczystego działki o pow. 1720 m² zabudowanej budynkiem byłej kotłowni położonej w Starych Oborzyskach za kwotę 75.500 zł.,
 - wpłaty rat za sprzedane mieszkania - 14.898,20 zł.,
 - inne sprzedaże ogółem za 40.102,38 zł.
- 6) Gmina Kościan w formie darowizny przekazała na rzecz Miasta Kościana 2 działki stanowiące drogę o łącznej pow. 0,78.98 ha położonej w Kościanie.
- 7) W ramach zamiany gmina zbyła:
 - 1 działkę o pow. 0,34.62 ha położonej w Katarzyninie,
 - 1 działkę o pow. 0,14.70 ha położonej w Kielczewie.
- 8) Proponuje się do sprzedaży w roku 2012 działki budowlane za kwotę 500.000 zł.
 - 3 działki w Kurzej Górze za kwotę 210.000 zł.,
 - 3 działki w Witkówkach za kwotę 73.500 zł.,
 - 4 działki w Kurowie za kwotę 196.500 zł.
 - 1 działkę w Granieczniku za kwotę 20.000 zł.
- 9) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:
 - ograniczone prawa rzeczowe:
 - użytkowanie wieczyste:
Gmina ma udział wynoszący 3076/58822 w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 164/10 o pow. 1,31.31 ha położonej w Starych Oborzyskach stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Wybudowano i oddano do użytku sieć kanalizacji sanitarnej w Katarzyninie z kolektorem tłocznym do Racotu w zakresie:

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna PCV 200 mm dł. 2851 mb,
- kanalizacja sanitarna ciśnieniowa PE 160 mm dł. 4255,23 mb,
- kanalizacja sanitarna ciśnieniowa PE 90 mm dł. 10 mb,
- przykanaliki PVC 160 mm – 66 szt. o dł. 384 mb,

- przepompownie ścieków - 3 szt.
za ogólną kwotę 1.595.170,38 zł.

Pobudowano kolektor tłoczny ścieków z Choryni do Katarzynina, zakres:

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna PCV 200 mm dł. 18,64 mb,
- kanalizacja sanitarna ciśnieniowa PE 160 mm dł. 630,82 mb,
- przepompownie ścieków - 1 szt.
za ogólną kwotę 163.670,44 zł.

Wybudowano i oddano do użytku sieć kanalizacji sanitarnej w Kokorzynie i Szczodrowie, w zakresie:

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC 200 mm dł. 5564 mb,
- kanalizacja sanitarna ciśnieniowa PE 110 mm dł. 2959 mb,
- kanalizacja sanitarna ciśnieniowa PE 90 mm dł. 651 mb,
- przykanaliki PVC 160 mm - 202 szt. dł. 1739 mb,
- przepompownia ścieków - 3 szt.,
- przełożenie sieci wodociągowej 700 mb PE 110 mm
za ogólną kwotę 3.914.304,12 zł.

Wybudowano I etap kanalizacji sanitarnej w Turwi, wykonano:

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC 200 mm dł. 613,70 mb,
- przykanaliki PVC 160 mm - 36 szt. dł. 304 mb,
za kwotę 333.933,77 zł.

Wybudowano i oddano do użytku sieć wodociągową w Widziszewie (fabryka dachówek) o dł. 684 mb, PE 110 mm za kwotę 58.582,08 zł.

Wybudowano sieć wodociągową Choryń – Granecznik o dł. 2133 mb, PE 160 mm i 585 mb PE 110 mm za kwotę 277.761,04 zł.

Wybudowano sieć wodociągową tranzytową Katarzynin – Racot o dł. 3819 mb, PE 250 mm za kwotę 581.090,14 zł.

Wybudowano sieć wodociągową tranzytową Katarzynin – Gryżyna o dł. 2594 mb PE 160 mm za kwotę 243.068,53 zł.

Rozbudowano sieć wodociągową w Starym Luboszu ul. Podleśna o dł. 239 mb PVC 110 mm za kwotę 14.255,50 zł.

Rozbudowano sieć wodociągową w Starych Oborzyskach ul. Chabrowa o dł. 498 mb PVC 110 mm za kwotę 39.900,00 zł.

Rozbudowano sieć wodociągową Stary i Nowy Lubosz ul. Leśna o dł. 341 mb, PVC 110 mm za kwotę 23.700,00 zł.

Rozbudowano sieć wodociągową w Racocie, Ogrody III o dł. 183 mb, PVC 110 mm, za kwotę 16.152,00 zł.

Rozbudowano sieć wodociągową w Widziszewie, ul. Owocowa o dł. 195 mb, PVC 110 mm, za kwotę 11.554,50 zł.

Przyjęto na stan sieć wodociągową w Pelikanie ul. Poprzeczna o dł. 24 mb, PVC 110 mm, za kwotę 2.500,00 zł.

W 2011 roku utwardzono drogi gminne w gruzie i tłuczniu na długości 1776 mb za kwotę 335.647,71 zł.

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie posiada takich własności praw majątkowych jak: ograniczenie prawa rzeczowego, wierzytelność, udziały w akcjach.

Gmina Kościan przystąpiła do Spółki Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyniu i objęła 13 udziałów po 10.000 zł. każda.

Dane ogólne o gminie:

1. Liczba ludności	15.490
2. Powierzchnia gminy	20.227 ha
3. Liczba wsi sołeckich	37
4. Ilość gospodarstw rolnych	1.242