

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kościan
na dzień 31.12. 2014 r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	użytkowanie wieczyste w ha	najem	dzierżawa w ha	dochody z mienia w zł
1.	2.	3.	5.	6.	7.	8.
I. Grunty komunalne ogółem	689,1490 ha	79.814	14,89	-	77,96	1.292.552
1. Grunty orne	110,3516	2.039	11,41	-	71,85	-
2. Łąki	6,2124	51	-	-	-	-
3. Pastwiska	1,4177	10	-	-	-	-
4. Lasy	16,1321	462	-	-	-	-
5. Grunty budowlane	73,7913	35.900	3,48	-	6,11	1.271.115
6. Drogi	378,7740	37.895	-	-	-	21.437
7. Rowy	115,8607	312	-	-	-	-
8. Nieużytki	6,7008	75	-	-	-	-
9. Tereny różne	3,8545	1.110	-	-	-	-
10. Tereny zielone	5.5963	901	-	-	-	-
11. Tereny komunikacyjne	10.5896	1059	-	-	-	-
II. Budynki i lokale	szt. 93	27.359	-	28	-	89.133
1. Administracja	2	896	-	-	-	-
2. GOPS	1	190	-	-	-	-
3. Mieszkalnictwo	16	1.676	-	27	-	81.605
4. Remizy OSP	13	1.326	-	-	-	-
5. Świetlicey wiejskie	26	3.021	-	-	-	-
6. Wodociągi, hydrofornie	1	13	-	-	-	-
7. Oczyszczalnie	2	323	-	-	-	-
8. Obiekty służby zdrowia	1	211	-	1	-	7.528
9. Biblioteki gminne	4	-	-	-	-	-
10. Obiekty szkolne	15	18.796	-	-	-	-
11. Obiekty sportowe	7	754	-	-	-	-
12. Obiekty OSiR		97	-	-	-	-
13. Obiekty przy drogach	5	56	-	-	-	-
III. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	szt. 292	83.511	-	-	-	-
1. Drogi, chodniki, ścieżki rowerowe	96	26.122	-	-	-	-
2. Oświetlenie	21	1.023	-	-	-	-
3. Wodociągi, hydrofornie	90	16.050	-	-	-	-
4. Kanalizacja sanitarna	28	27.305	-	-	-	-
5. Oczyszczalnie	5	8.837	-	-	-	-
6. Boiska sportowe	13	1.960	-	-	-	-
7. Boiska szkolne	8	971	-	-	-	-
8. Ogrodzenia	15	377	-	-	-	-
9. Parkingi, place	16	866	-	-	-	-
IV. Maszyny i urządzenia technicz.	szt. 54	899	-	-	-	-
1. Administracja	8	138	-	-	-	-
2. Oczyszczalnie	19	416	-	-	-	-
3. Wodociągi, hydrofornie	24	174	-	-	-	-
4. Szkoły		94	-	-	-	-
5. OSiR		1	-	-	-	-
6. Drogi	3	76	-	-	-	-
V. Środki transportowe	szt. 13	687	-	-	-	-
1. Urząd Gminy	2	109	-	-	-	-
2. GOPS	1	7	-	-	-	-
3. OSP	4	267	-	-	-	-
4. Wodociągi	2	50	-	-	-	-
5. Oczyszczalnie	2	37	-	-	-	-
6. Drogi	1	4	-	-	-	-
7. Oświata	1	213	-	-	-	-
VI. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt. 64	997	-	-	-	-
1. Wiaty autobusowe, przystankowe	33	136	-	-	-	-
2. Wyposażenie świetlic, place zabaw	23	722	-	-	-	-
3. Wyposażenie Urzędu Gminy	5	22	-	-	-	-
4. Pozostałe wyposażenie w szkołach		71	-	-	-	-
5. Pozostałe wyposażenie	3	16	-	-	-	-
6. Wyposażenie w obiektach OSiR		12	-	-	-	-
7. Wyposażenie w GOPS		18	-	-	-	-

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

- 1) Zakupiono do gminnego zasobu nieruchomości za **kwotę 869.630,09 zł.**
 - w Nowych Oborzyskach - 2 działki o łącznej pow. 1944 m² za kwotę 29.000 zł.,
 - w Katarzynie - 1 działkę o pow. 259 m² za kwotę 5.180 zł.,
 - w Kurzej Górze - 1 działkę o pow. 2003 m² za kwotę 60.000 zł.,
 - w Kielczewie - działkę o pow. 128 m² za kwotę 1.200 zł.
 - w Starych Oborzyskach – działkę o pow. 3463 m² za kwotę 34.630 zł.
 - w Widziszewie - 2 działki o łącznej pow. 9527 m² za kwotę 381.080 zł.
- 2) Przyjęto za odszkodowaniem drogi na podstawie decyzji o podziale nieruchomości - 50 działek o łącznej powierzchni 3,58.50 ha za kwotę 358.540,09 zł.
- 3) Sprzedano nieruchomości za **kwotę 1.269.890 zł.** w tym:
 - w Nowym Luboszu - 1 działkę o pow. 207 m² za kwotę 16.605 zł.,
 - w Januszewie - 1 działkę o pow. 2600 m² za kwotę 50.500 zł.,
 - w Widziszewie - 1 działkę o pow. 193 m² za kwotę 5.000 zł.
 - w Turwi – działkę (nieużytek) o pow. 1.4500 ha za kwotę 18.000 zł.
 - w Turwi – lokal mieszkalny o pow. 75,97 m² wraz z udziałem w działce za kwotę 76.760 zł.
 - 2 mieszkania w Kobylnikach za kwotę 78.331 zł.
 - w Widziszewie - 2 działki pod działalność gospodarczą o łącznej pow. 9527 m² - kwota 550.000 zł.
 - w Racocie – działkę o pow. 928 m² zabudowaną salą gimnastyczną o pow. 366,68 m² za kwotę 165.000 zł.
 - odszkodowanie za przejęte przez PKP nieruchomości - kwota 295.365 zł.
 - sprzedaż na raty - kwota 14.328 zł.
- 4) Proponuje się do sprzedaży w roku 2015 działki budowlane za **kwotę 400.000 zł.**
 - 3 działki w Kurzej Górze za kwotę 165.000 zł.,
 - 3 działki w Kurowie za kwotę 135.000 zł.,
 - 1 działkę w Kokorzynie za kwotę 10.700 zł.
 - 1 działkę w Racocie za kwotę 4.600 zł.
 - 1 działkę w Starym Luboszu za kwotę 2.500 zł.
 - 1 działkę w Nowych Oborzyskach za kwotę 2.200 zł.
 - 1 lokal mieszkalny w Turwi za kwotę 80.000 zł.
- 7) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:
 - ograniczone prawa rzeczowe:
 - użytkowanie wieczyste:
 - Gmina ma udział wynoszący 3076/58822 w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 164/10 o pow. 1,31.31 ha położonej w Starych Oborzyskach stanowiącej własność Skarbu Państwa,
 - Gmina jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości o łącznej powierzchni 10,5896 ha stanowiących tereny komunikacyjne, które zostały nieodpłatnie przejęte od PKP S.A.

Inwestycje gminne przyjęte na stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 r.

1. Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Mikoszkach.
Wykonano i oddano do użytku rozbudowana stację uzdatniania wody w Mikoszkach o wydajności średniej 400 m³/d
Wartość przyjętego mienia w roku 2014 w wynosi 1.773.235,23 zł. zł.
2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Stary Lubosz - II Etap.
Wykonano i oddano do użytku sieć wodociągową rozdzielczą w Starym Luboszu 169,01mb z rur PE SDR 17 110 mm
Wykonano w roku 2014 za kwotę 29.274 zł.
3. Budowa sieci wodociągowej Granecznik - Wławie – wartość inwestycji 198.500 zł.
Wykonano i oddano do użytku sieć wodociągową Granecznik – Wławie z rur PE SDR 17 160 mm – 2193,02 , PE SDR 17 90 mm – 0,98 mb, PE 63 mm – 8,38 mb

4. Przyjęto na stan sieć wodociągową w miejscowości Pelikan ul. Poprzeczna- wartość inwestycji 5.645 zł.
Przyjęto 45 mb sieci wodociągowej PVC 110 mm.
5. Przyjęto na stan sieć wodociągową w miejscowości Witkówki. Przyjęto 25,5 mb sieci wodociągowej PVC 110 mm. – wartość przyjętego mienia 4.376,03 zł.
6. Budowa kanalizacji sanitarnej Wyskoć – Turew II Etap – wartość inwestycji 1.398.647,92 zł.
Wykonano i oddano do użytku:
 - kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC 200mm – 3763,90 mb,
 - kanalizacja sanitarna ciśnieniowa PE 90 mm – 234,60 mb,
 - kanalizacja sanitarna ciśnieniowa PE RC 110 i 90 mm – 4938,50 mb,
 - przykanaliki PVC 160 mm – 574 mb,
 - przykanaliki 92 szt.
 - 3 przepompownie ścieków (Wyskoć Mała 1, Wyskoć 1 i Turew 1).
7. Budowa kanalizacji sanitarnej Wyskoć – Turew III Etap.
Wykonano i oddano do użytku:
 - kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC 300 mm - 34,60 mb,
 - kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC 200 mm - 487,85 mb,
 - kanalizacja sanitarna ciśnieniowa PE 90 mm - 224,90 mb,
 - przykanaliki PVC 160 mm - 87,60 mb,
 - przykanaliki 14 szt.
 - 1 przepomp[Ownia ścieków (Turew nr 2)
 - przebudowa 165,50 mb PVC 200, przyłącza 4 szt. o długości 25,35 mb z PVC 160 mm.Koszt inwestycji 410.786,88 zł.
8. Przyjęto na stan sieć kanalizacji sanitarnej w Gryżynie, przyjęto 30,73 mb sieci kanalizacyjnej sanitarnej – PVC 200 mm.
Wartość przyjętego mienia 2.798,85 zł.
9. Przebudowa urządzeń melioracji szczegółowej w Nowym Luboszu III Etap
Wykonano i oddano do użytku:
 - rurociąg melioracyjny grawitacyjny z rur dwu ściennych PP 600 mm – 292,20 mb,
 - rurociąg perforowany w otulinie PVC 110 mm - 71,65 mb,
 - studnie betonowe 1000 mm - 3 szt.
 - studnie betonowe 1200 mm - 7 szt.Koszt inwestycji 174.543,94 zł.

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie posiada takich własności praw majątkowych jak: ograniczenie prawa rzeczowego, wierzytelność, udziały w akcjach.

Gmina Kościan przystąpiła do Spółki Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyniu i objęła 17 udziałów po 10.000 zł. każda.

Dane ogólne o gminie:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| 1. Liczba ludności | 15.876 |
| 2. Powierzchnia gminy | 20.227 ha |
| 3. Liczba wsi sołeckich | 37 |
| 4. Ilość gospodarstw rolnych | 1.275 |